



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JARDno-2024-246**

**Perusparantamisen korkotukilainahakemus / Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy /  
Kansakoulunkatu 19-21 / 13.2.2024**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt Järvenpään kaupungille hankemuksen puoltolausunnon saamiseksi koskien perusparannuksen varaushakemusta. Kunnan on annettava puoltolausunto sille saapuneista hakemuksista. Ilman kunnan puoltamaa lausuntoa hakemus ei voi saada ehdollista varausta ARA:lta. Kunnan on otettava lausunnoissaan kantaa hankkeen soveltuvuuteen kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

Kyseessä on vuonna 1997 valmistunut kerrostalokohde. Kohde sijaitsee osoitteessa Kansakoulukatu 19-21, 04400 Järvenpää (186-1-154-12). Kohteessa on yhteensä 44 asumisoikeusasuntoa.

Kohteeseen on tehty hakemuksen mukainen kuntoarvio, jonka mukaan perusparantaminen on tarpeen suorittaa. Perusparantaminen lisää kohteen käyttöarvoa ja lisää asukasviihtyvyyttä.

ARA:n vuosittaisessa Asuntomarkkinaselvityksessä 2/2023 arvioidaan muun muassa vuokra-asuntojen ja asumisoikeusasuntojen ajankohtaista tilannetta. Asuntomarkkinaselvityksen mukaan Järvenpää kuuluu asumisoikeusasumisessa aso-indeksiin mukaan melko kireään markkinaluokkaan, joten asumisoikeusasunnoilla on kysyntää Järvenpäässä. Kohde sijaitsee Järvenpään keskustassa hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Järvenpää on osa kasvavaa metropolialuetta.

**Päätöksen peruste**

Kaupunkikehityslautakunta 21.9.2023 § 58

**Päätös**

Päätän puoltaa selostusosiossa olevin perustein hakemusta.

**Tiedoksi**

hakija, kirjaamopalvelut Ara, palvelualuejohtaja, kaavoitusjohtaja, johtava rakennustarkastaja, rakennuslupatarkastaja

**Allekirjoitus**

Erityisasiantuntija Henkilötieto poistettu

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 15.2.2024 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 3

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.